

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh tên gọi của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất 17.528,0m² tại khu Trung tâm Y tế Thái Bình, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy định Phân cấp quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 2653/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm Y tế tỉnh Thái Bình; số 524/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại và công trình nhà phố Shophouse phục vụ lĩnh vực y tế của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ y tế Thái Bình; số 2435/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm Y tế tỉnh Thái Bình; số 2453/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại và công trình nhà phố Shophouse phục vụ lĩnh vực y tế của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ y tế Thái Bình (lần 2);

Căn cứ Thông báo số 603-TB/TU ngày 11/02/2019 của Tỉnh ủy Thái Bình thống báo Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại về việc điều chỉnh tên gọi của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất 17.528,0m² tại khu Trung tâm Y tế Thái Bình; Tách khu đất đã thu hồi (17.528,0m²) thành hai phần để thực hiện hai dự án: Dự án dịch vụ thương mại phục vụ Trung tâm y tế Thái Bình và Dự án phát triển nhà ở thương mại;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-TTPTQĐ ngày 06/6/2019; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 168/BC-SXD ngày 12/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tên gọi của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất 17.528,0m² tại khu Trung tâm Y tế Thái Bình, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, với những nội dung chủ yếu sau:

I. Lý do điều chỉnh:

Ngày 11/02/2019, Tỉnh ủy đã có Thông báo số 603-TB/TU thông báo Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy, cụ thể như sau:

“1- Thống nhất chủ trương về việc: Điều chỉnh tên gọi của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất 17.528,0m² tại khu Trung tâm Y tế Thái Bình; Tách khu đất đã thu hồi (17.528,0m²) thành hai phần để thực hiện hai dự án: Dự án dịch vụ thương mại phục vụ Trung tâm y tế Thái Bình và Dự án phát triển nhà ở thương mại như đề xuất của UBND tỉnh tại Báo cáo số 06/BC-UBND ngày 28/01/2019.”

Ngày 28/5/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 2116/UBND-CTXDGT, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất (là đơn vị được giao quản lý quỹ đất thu hồi) triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 603-TB/TU ngày 12/02/2019 theo đúng quy định của pháp luật.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh tên đồ án tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 524/QĐ-UBND ngày 03/3/2017, số 2453/QĐ-UBND ngày 19/9/2017:

- Tên đồ án quy hoạch đã được phê duyệt: *“Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại và công trình nhà phố shophouse phục vụ lĩnh vực y tế của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ y tế Thái Bình”*.

- Nay điều chỉnh lại thành: *“Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại và khu nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình”*.

2. Điều chỉnh tên gọi loại đất “Công trình nhà phố Shophouse” tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 524/QĐ-UBND ngày 03/3/2017, số 2435/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 và số 2453/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 thành “Đất ở thương mại”.

Bảng tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích đất (m ²)	Số lô	Tỷ lệ (%)
I	Đất dịch vụ thương mại:	DVTM	1.316,2		7,5
II	Dự án phát triển nhà ở thương mại		16.211,8		
1	Đất ở thương mại:		9.428,5	128	53,8
	- Đất ở liên kế 01	LK-01	3.258,0	44	
	- Đất ở liên kế 02	LK-02	3.188,0	44	
	- Đất ở liên kế 03	LK-03	2.982,5	40	
2	Đất cây xanh:	CX-01	1.017,6		5,8
3	Đất Bãi đỗ xe:	BĐX	535,5		3,0
4	Đất giao thông:	GT	5.230,2		29,9
III	Tổng cộng		17.528,0	128	100,0

3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Những nội dung khác của Quy hoạch không điều chỉnh bao gồm: Quy hoạch san nền, quy hoạch giao thông, quy hoạch cấp điện, quy hoạch cấp nước, quy hoạch thoát nước và vệ sinh môi trường thực hiện theo nội dung đã được phê duyệt.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, bản vẽ theo các nội dung được phê duyệt điều chỉnh, có xác nhận của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố làm căn cứ quản lý xây dựng theo quy hoạch, lưu trữ hồ sơ và phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình tổ chức công bố công khai để nhân dân biết, thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Y tế, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, NNTNMT;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VP, CTXDGT. *lm*✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Đặng Trọng Thăng

Đặng Trọng Thăng



