



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 46./CV/NHN

V/v cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở
hình thành trong tương lai

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2024

CAM KẾT THU XẾP BẢO LÃNH CHO CHỦ ĐẦU TƯ

Kính gửi: Công ty CP xây dựng nhà Hà Thành

Căn cứ vào đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng Nhà Hà Thành (“**Chủ Đầu tư**”) về việc xem xét cấp bảo lãnh để bảo đảm cho nghĩa vụ của Chủ Đầu tư trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với Người mua nhà thuộc dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, Thành phố Thái Bình (“**Sau đây gọi là Dự án**”)

Bằng văn bản này, chúng tôi, Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Đa (“**MB Bank**”) có trụ sở tại Một phần tầng 1, tầng 2 tòa nhà Trụ sở làm việc Trung tâm Phát thanh truyền hình Quân đội, số 165 Xã Đàn, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội xin thông báo tới quý Công ty về việc chấp thuận về nguyên tắc sẽ thu xếp cấp bảo lãnh để bảo đảm cho nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự Án đối với Người mua nhà (theo quy định của Điều 126 Luật Kinh doanh Bất động sản 2023), chi tiết như sau:

- Mục đích: Bảo đảm cho nghĩa vụ hoàn lại toàn bộ số tiền mua nhà mà Người mua nhà thực tế đã thanh toán cho Chủ Đầu Tư và các khoản tiền khác (nếu có) trong trường hợp Chủ Đầu Tư không hoàn trả hoặc hoàn trả không đầy đủ khoản tiền phải trả cho Người mua nhà khi Chủ Đầu Tư vi phạm nghĩa vụ bàn giao nhà ở theo thời hạn được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán/Cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án.
- Việc xác lập nghĩa vụ bảo lãnh của MB Bank chỉ phát sinh khi MB Bank phát hành Thư bảo lãnh tới từng người mua nhà cụ thể theo Hợp đồng mua bán/cho thuê mua nhà ở ký giữa Chủ Đầu tư và Người mua nhà.
- MB Bank phát hành Thư bảo lãnh tới từng Người mua nhà trên cơ sở đề nghị của Chủ Đầu tư cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan đáp ứng các điều kiện, quy định của pháp luật và MB Bank. Giá trị, hiệu lực và điều kiện bảo lãnh sẽ được xác định tại Thư bảo lãnh tới từng người mua nhà độc lập.
- Cam kết thu xếp cấp bảo lãnh này được phát hành một (01) bản gốc bằng Tiếng Việt và không có giá trị chuyển nhượng.
- Cam kết thu xếp cấp bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2025.

Trân trọng!



Branch office
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA
Số 165 Xã Đàn, Phường Nam Đồng
Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Contact us
Điện thoại: (024) 3563 9759
Fax: (024) 3563 9762
www.mbbank.com.vn

PHÓ GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Tiến